



zur täglichen Online-Ausgabe

Sulzbacher

Nr. 48 · 1. 12. 2023

mit amtlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Sulzbach (Taunus)

Herausgeber: Verlag Schwalbacher Zeitung Mathias Schlosser
Telefon 0 61 96 / 84 80 80 • info@sulzbacher-anzeiger.de

Anzeiger



SULZBACHER SPITZEN

Es ist genug da von Mathias Schlosser

Jeder Deutsche lässt täglich etwa 35 Liter Trinkwasser durch die Toilette rauschen. Die 9.298 Sulzbacherinnen und Sulzbacher verbrauchen also jeden Tag 325.430 Liter nur für die Toilettenspülung. Im Jahr kommen so in der Gemeinde 118.781.950 Liter zusammen, was ungefähr einem Würfel mit 49 Metern Kantenlänge entspricht.



Auch wenn Sulzbach zu den wenigen Gemeinden im Main-Taunus-Kreis gehört, die noch einen Teil ihres Trinkwassers selbst fördern, muss der größte Teil der gewaltigen Menge aus dem hessischen Ried oder aus dem Vogelsberg über zum Teil mehr als 100 Kilometer herangeschafft werden – nur damit das Wasser einmal durch die Toilette läuft und dann in Richtung Kläranlage verschwindet.

Das ist ziemlich aufwendig, erst Recht, wenn man bedenkt, dass jedes Jahr ungefähr 3.924.000.000 Liter Wasser auf Sulzbach herunterregnen, also eigentlich 33 Mal so viel Wasser da ist, wie für die Toilettenspülungen gebraucht wird.

Man muss das Ganze jetzt nicht noch für Waschmaschinen und die Gartenbewässerung durchrechnen. Auch so ist klar: Es wird Zeit, dass die Gemeindevertretung eine Zisternensatzung beschließt.

Reparatur Café muss ausfallen

Das geplante Reparatur Café am Samstag, 9. Dezember, im Bürgerhaus kann nicht stattfinden.

Das nächste Reparatur Café öffnet somit erst am 13. Januar 2024. Dann stehen die Reparaturen wieder bereit, um Kaputttes fit zu machen. red



Wintereinbruch.

Selten hat es in November so viel Schnee gegeben. 10 bis 15 Zentimeter rieselten bis Dienstagmorgen auf Sulzbach herab. Was idyllisch aussieht, hat aber auch seine Schattenseiten. Die Feuerwehr hatte gleich mehrere Einsätze (siehe Bericht auf Seite 4). In den meisten Fällen waren Äste und Bäume unter der Schneelast abgebrochen oder umgestürzt. Das Forstamt Königstein warnt aus dem gleichen Grund eindringlich vor winterlichen Waldspaziergängen. Unter den Bäumen herrsche zurzeit Lebensgefahr. Foto: Bär

Teure Pedelecs gestohlen

Am frühen Freitagmorgen vergangener Woche wurden aus einer Garage in der Hauptstraße zwei Pedelecs im Wert von etwa 10.000 Euro gestohlen.

Zunächst öffneten der oder die Täter das Garagentor eines Mehrfamilienhauses und machten sich im Anschluss an zwei Fahrradschlössern zu schaffen. Letztlich flüchteten die Fahrraddiebe mit einem grauen Velo des Herstellers „Riese & Müller“, Modell „Load 60 Vario“ im Wert von circa 7.000 Euro sowie einem schwarz-mintfarbenem Fahrrad von „Cube“, Modell Access Hybrid Pro 500, im Wert von knapp 3.000 Euro. Hinweise zu den gestohlenen Fahrrädern oder der Tat erbittet die Eschborner Polizei unter der Telefonnummer 06196/9695-0. pol

Chorkonzert „Joy to the world“

In der katholischen Kirche Maria Rosenkranzkönigin findet am Freitag, 15. Dezember, um 19 Uhr ein vorweihnachtliches Konzert statt.

Der Masithi-Chor unter der Leitung von Bettina Kaspary singt Advents- und Weihnachtslieder zum Hören und Mitsingen. Ein weiteres Konzert folgt am Samstag, 16. Dezember, um 19 Uhr in der evangelischen Kirche in Neuenhain. Der Eintritt ist frei. Spenden sind willkommen. red

Herrenlose Kätzchen

Das Tierheim hat zahlreiche Katzen zu vermitteln, die im Sommer gerettet wurden

Dem Tierheim Bad Soden/Sulzbach am Arboretum wurden in diesem Herbst 34 Katzen im Alter von sechs Wochen bis geschätzten knapp drei Jahren gebracht, die alle von ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern in der Nähe einer Müllentsorgungsstätte eingefangen worden waren. Nun suchen die Katzen ein neues Zuhause.

Peggy Knecht, „sie müssten sich jeden Tag 15 bis 20 Mäuse fangen können, um überhaupt eine Chance zu haben.“

32 Katzen ist mit der Einfangkaktion nach Angaben des Tierschutzvereins „ein zweites Leben geschenkt“ worden. Die vielen ehrenamtlich Helfenden

im Tierheim setzen nun in vielen Stunden alles daran, dass die Katzen ihre Menschenscheu verlieren und so vermittelbar werden. Bei den jungen Kätzchen gelingt das in der Regel sehr gut, aber einige der älteren werden wohl immer recht scheu bleiben.



Diese Katzen, die zurzeit im Tierheim am Arboretum leben, suchen einen Platz, wo sie regelmäßig gefüttert werden und im Winter einen warmen Schlafplatz finden. Foto: Tierschutzverein

Frau Mensen kauft

Pelze aller Art, Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Figuren, Porzellan, Schallplatten, Eisenbahn, Leder und Krokotaschen, Silberbesteck, Bleikristall, Zinn, Modeschmuck, Möbel, Kleider, Alt- und Bruchgold, Zahngold, Goldschmuck, Gardinen, Uhren, Münzen, Bernstein, Perlen, Bilder, Gobelins, Messing, Teppiche, Orden, Ferngläser, Puppen, Perücken, Krüge, komplette Nachlässe sowie Haushaltsauflösungen.

Kostenlose Besichtigung sowie Wertschätzung, 100 % seriös und diskret, Barabwicklung vor Ort, Mo.-So. von 8-21 Uhr

☎ 0 61 96 / 40 26 889

Sulzbacher Anzeiger

Den Sulzbacher Anzeiger schon am Donnerstag lesen

Jetzt kostenlos die E-Paper-Ausgabe bestellen! info@sulzbacher-anzeiger.de

Goldankauf in unserem Ladengeschäft

Wir kaufen Alt- und Bruchgold (EUR 67,-/g), Silber, Kupfer und Zinn, Schmuck, Münzen, Uhren, Porzellan, Modeschmuck, Antiquitäten, Pelze, Ledertaschen und Kristalle.

Galerie Dubai Schulstraße 1a, Sulzbach Tel. 0 61 96 / 402 13 28

Rund um den Baum

Vorweihnachtlicher Abend im Waldhaus

Im Arboretum Main-Taunus steht am Mittwoch, 13. Dezember, ein ganz besonderer Baum im Mittelpunkt.

anderen vorgetragen. Die Teilnahme kostet fünf Euro für Erwachsene und zwei Euro für Kinder. red



Am 13. Dezember dreht sich im Waldhaus im Arboretum alles um den Weihnachtsbaum und seine Geschichte. Foto: The Business Man



OBERMAYER INTERNATIONAL SCHOOL
Schwalbach/Main-Taunus

Open Day
2. 12. 2023
10-13 Uhr

Natürlich zweisprachig!

Krippe & Kindergarten
Grundschule
Realschule
Gymnasium
Gymnasiale Oberstufe

»Wir laden Sie ein, unsere Schule und die neue Sporthalle zu besichtigen. Informieren Sie sich über das bilinguale Schulangebot. Unsere Lehrkräfte beraten Sie gerne.«

Dr. Gerhard Obermayer
Schulleitung

Am weißen Stein 65824 Schwalbach a. Ts. www.obermayer.com



Das Krippenspiel in Form eines Schattenspiels zeigt das „Theater der Dämmerung“ mit „Das Wegg'taler Krippe“ in der Evangelischen Kirche.
Foto: Theater der Dämmerung

„Wegg'taler Krippe“ Schattenspiel in der evangelischen Kirche

Am Samstag, 16. Dezember, wird in der evangelischen Kirche in Sulzbach ein besonderes Krippenspiel für Erwachsene und Kinder aufgeführt.

Um 16 Uhr spielt das „Theater der Dämmerung“ das Schattenspiel „Das Wegg'taler Krippe“. Das Stück von Sebastian Blau versetzt das biblische Bethlehem ins Schwabenland. Der Erzähler Friedrich Raad hat den Text ins Hochdeutsche übertragen. Diese Version wird in der evan-

gelischen Kirche vorgetragen. Unter theaterderdaemmerung.de/advent.html gibt es mehr Informationen zu dem Krippenspiel und zahlreiche stimmungsvolle Bilder, die Lust auf die Aufführung machen. Zum Singen verschiedener Weihnachtslieder wird animiert.

Karten für die Veranstaltung gibt es an der Tageskasse. Der Eintritt kostet acht Euro für Erwachsene, Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre bezahlen nichts. **red**

Katholische Pfarrei Heilig Geist am Tanusus

Gottesdienste in Sulzbach und Bad Soden:

Freitag, 1. 12.
19.00 Uhr: Werktagsmesse in Maria Rosenkranzkönigin
Samstag, 2. 12.
18.00 Uhr: Roratemesse in Maria Rosenkranzkönigin
18.00 Uhr: Roratemesse in Maria Hilf
Sonntag, 3. 12.
11.00 Uhr: Sonntagsmesse in St. Katharina
Freitag, 8. 12.
19.00 Uhr: Werktagsmesse in Maria Geburt
Samstag, 9. 12.
18.00 Uhr: Roratemesse in Maria Geburt
Sonntag, 10. 12.
9.30 Uhr: Sonntagsmesse in Maria Rosenkranzkönigin
11.00 Uhr: Familiengottesdienst in St. Katharina
11.30 Uhr: Sonntagsmesse in Maria Hilf

Adressen und Ansprechpartner:
Zentrales Pfarrbüro:
Tanususstraße 13
65824 Schwalbach
Telefon 06196/774500

E-Mail: pfarrbuero@heilig-geist-am-Tanusus.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9.00 Uhr bis 12 Uhr, Dienstag bis Donnerstag von 16.00 bis 18.00 Uhr
Pfarrbüro Sulzbach:
Doris Malka, Irmi Zeikowski, Eschborner Straße 2a
Telefon 06196/2048727
E-Mail: d.malka@heilig-geist-am-tanusus.de
i.zeikowski@heilig-geist-am-tanusus.de
Öffnungszeiten: Donnerstag von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Pfarrer: Alexander Brückmann, Telefon 06196/77450-21 (Sprechzeit nach Vereinbarung)

Gemeindereferentin: Bettina Pawlik (Sprechzeiten nach Vereinbarung)

Kindertagesstätte Sulzbach:
Neugartenstraße 46, Telefon 06196/20487-60, kita-sulzbach@marien-katharina.de, Leiterin: Bettina Watz

Evangelische Kirchengemeinde Sulzbach (Ts.)

Gottesdienste und
Veranstaltungen:

Samstag, 2. 12.
ab 14.00 Uhr: „Café Kerzenschein“ am Sulzbacher Weihnachtsmarkt
Sonntag, 3. 12.
10.00 Uhr: Gottesdienst mit Pfarrer Axel Elsenbast
Donnerstag, 7. 12.
15.30 Uhr: Kinderchor-Proben im evangelischen Gemeindehaus
16.15 Uhr: Jugendchor-Proben im evangelischen Gemeindehaus
18.30 Uhr: Bibelgesprächskreis im 2. Obergeschoss des evangelischen Gemeindehaus
Sonntag, 10. 12.
10.00 Uhr: Gottesdienst mit dem Team evangelische Frauen/Monika Dicke

Die Kirche ist täglich bis 18 Uhr für das persönliche Gebet geöffnet.

Adressen und Ansprechpartner:

Evangelisches Pfarramt:
Platz an der Linde 5
65843 Sulzbach
Telefon 06196/5007-10
Fax 06196/5007-18
kirchengemeinde.sulzbach@ekhn.de
www.evangelisch-in-sulzbach.de
Das Büro der Kirchengemeinde ist Montag von 10 – 12 Uhr und Donnerstag von 14 – 16 Uhr telefonisch erreichbar
Gemeindesekretärin: Claudia Springer.

Kirchenvorstand: Matthias Brandt, Tel. 0173/3237006
Saalvermietung: Sandra Schiwy, Tel. 06196/74208, sandra_schiwy@web.de

Evang. öffentl. Bücherei:
Cretzschmarstraße 6, Dorrit Christian, Ulrike Groh, Carol Koller, Tel. 06196/9996383, evoeb@gmx.de
Öffnungszeiten: Di., Mi., Do. von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr, jeden 1. Samstag im Monat von 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr.

Ev. Kindertagesstätte:
Platz an der Linde 4,
Tel. 06196/5007-15,
kita.sulzbach@ekhn.de
Komm. Leiterin Cynthia Emmanuele

Neuapostolische Kirche in Hessen KdöR

Die Gottesdienstzeiten finden Sie unter nak-kelkheim.de im Internet.
Gemeinde Kelkheim/Ts.
Tilster Straße 25
65779 Kelkheim
Telefon 0231/99785634
E-Mail: gemeinde@nak-kelkheim.de

Treff kurz vor Weihnachten

Das Bad Sodener Familienzentrum Schatzinsel lädt am Sonntag, 17. Dezember, von 14 bis 16 Uhr zum letzten Treff für Alleinerziehende in diesem Jahres ein.

Neue Gesichter sind jederzeit willkommen. Es wird um Anmeldung gebeten bis zum 14. Dezember unter evangelische-familienbildung.de im Internet. **red**

Notteltelefon Sucht

0180 / 365 24 07*
*Festnetzpreis 9 ct./min.
Mobilfunkpreise maximal 42 ct./min.

Selbsthilfegruppen in der Nähe:

- **Gemeinschaft „Sulzbach“**
mittwochs, 19 Uhr, Altentagesstätte, „Im Brühl“ 34, 65843 Sulzbach
Tel. 0 61 96 / 58 01 20
- **Gemeinschaft „Tanusburg“**
freitags, 19 Uhr, ags-Beratungsstelle, Pfingstbrunnenstr. 3, 65824 Schwalbach
Tel. 0 61 92 / 95 20 05

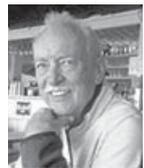
GUTTEMPLE
... SELBSTHILFE UND MEHR



**W. STEFFENS
& SOHN
Grabsteine**

KRONTHALER STRASSE 53
61462 KÖNIGSTEIN-MAMMOLSHAIN

Unsere Rufnummern:
TELEFON 061 73/94 09 90 · TELEFAX 061 73/94 09 91



*Es ist so schwer, es zu verstehen,
dass wir uns nicht mehr wiedersehen.
Hart war der Schlag und tief der Schmerz,
als still stand dein liebes Herz.
In unsere Erinnerung schließen wir dich ein,
du wirst immer bei uns sein.*

Völlig unerwartet, für uns viel zu früh,
müssen wir von dir Abschied nehmen.

Karl Heinz Juha

* 30.07.1949 † 26.11.2023

In Liebe und Dankbarkeit
Thea · Gloria · Lisa und Sebastian mit Felix
sowie alle Angehörigen

65843 Sulzbach (Tanusus), Kirchstraße 13

Die Urnenbeisetzung findet im engsten Familien- und Freundeskreis statt.

Nutzen Sie die Erfahrung und Sachkenntnis eines traditionellen Bestattungsunternehmens...



Carsten Pauly

Pietät Heun

BESTATTUNGEN

Ndl. Vöth+Partner GmbH

Als Bestattungs-Meisterbetrieb seit Generationen an Ihrer Seite

- Erd-, Feuer- und Urnen-Seebestattungen
- Fachunternehmen für In- und Auslandsüberführungen
- Übernahme aller Formalitäten im Trauerfall
- Sterbegeldversicherungen

Sie erreichen uns jeder Zeit, Tag und Nacht, auch an Sonn- und Feiertagen.

75 00 16 Rufen Sie uns an

Hauptstraße 37 - 65843 Sulzbach

*Die Erinnerung ist ein Fenster,
durch das wir Dich sehen können,
wann immer wir wollen.
Du bist nun frei und
unsere Gedanken wünschen Dir Glück.*

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied von unserer geliebten Mutter und Schwiegermutter

Aenny Rentsch

geb. Hartkopf
* 06.04.1932 † 28.11.2023

In unseren Herzen wird sie immer weiterleben.

Thorsten Rentsch und Ewa
Heinz-Jürgen und Sabine Seufert
Karsten und Sylvia Rentsch

65812 Bad Soden am Tanus, Königsteiner Straße 6

Die Trauerfeier mit anschließender Beerdigung findet am Donnerstag, dem 7. Dezember 2023 um 13 Uhr auf dem Friedhof in Bad Soden, Falkenstraße 1-3, statt.



Pietät Zachow

Tag und Nachruf: 06196 22118
Inhaber Dipl. rer. pol. Elke Zachow
Bahnstraße 17
65843 Sulzbach (Tanusus)
www.pietat-zachow.de

Erd-, Feuer-, See- und Friedwaldbestattungen ·
Betreuung im Sterbefall · Bestattungsvorsorge

Bad Soden am Tanusus · Liederbach am Tanusus · Kelkheim (Tanusus) · Sulzbach (Tanusus)

GRABMALE

Steinmetz-
und Bildhauerarbeiten

Dirk Pyka

Bad Soden-
NEUENHAIN
Hauptstr. 21 · Tel. 06196/21549
www.steinmetz-pyka.de

Geburtstag, Hochzeit, Todesfall

... mit einer Familienanzeige informieren
Sie alle Sulzbacher schnell und preiswert
und vergessen mit Sicherheit niemanden.

Sulzbacher Anzeiger



TERMINE IN SULZBACH		
Wann	Was	Wo
1. Dezember 13 Uhr	Nachmittagswanderung der TSG-Wandergruppe	Treffpunkt am Bürgerzentrum Frankfurter Hof
1. Dezember 14.30 Uhr	Seniorenweihnachtsfeier	im Bürgerzentrum Frankfurter Hof
2. Dezember 12 - 21 Uhr	Sulzbacher Weihnachtsmarkt	auf dem Platz an der Linde
5. Dezember 10 Uhr	Gesprächskreis für pflegende Angehörige	im evangelischen Gemeindehaus am Platz an der Linde
5. Dezember 18 Uhr	Auftritt der „Freigerichter Alphornisten“	vor dem Rathaus
7. Dezember 16 Uhr	öffentliche Sitzung des Kinder- und Schülerparlaments	im Sitzungssaal im Rathaus in der Hauptstraße 11
7. Dezember 19.30 Uhr	öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung	im Bürgerzentrum Frankfurter Hof
8. Dezember 9 Uhr	Frühstück für Senioren	im Restaurant „Mamma Mia“ in der Hauptstraße 11
9. Dezember 17 Uhr	Weihnachtskonzert des Akkordeonclubs Sulzbach	im Bürgerzentrum Frankfurter Hof
9. Dezember 18 Uhr	Advents-Schoppen	auf dem Platz an der Linde
10. Dezember 17 Uhr	Reitershow „Aladin – die Geschichte aus 1.001 Nacht“	auf dem Reiterhof St. Georg in der Mühlstraße 36

Kleinanzeigen

Suche gebrauchte **Bonsai-Schalen** mit 20 bis 40cm Durchmesser, Telefon **0173/3142984**

Junge Familie sucht sehr zeitnah ein **Haus** (ab120qm) im/amt Taunus. Gerne freistehend und mit Garten. Noch wichtiger ist uns eine gute Bahnverbindung nach FFM. Je nach Sanierungsbedarf bis zu 850.000 EUR. Telefon **0171/7448827**.

Reinigungskraft für Treppenhäuser und Innenhof eines Wohngebäudes in Sulzbach, Hauptstraße, 1x wöchentlich auf Mini-Job-Basis **gesucht**. Telefon **0162/8597548**

Sulzbacher Anzeiger verschenkt gut erhaltene, **gebrauchte Aktenordner** an Selbstabholer. Telefon **06196/848080**

Sie möchten eine private **Kleinanzeige** aufgeben? Rufen Sie uns an unter Tel. **06196 / 848080** oder senden Sie eine **E-Mail** an anzeigen@sulzbacher-anzeiger.de

Barankauf Pkw und Busse in jedem Zustand. Sichere Abwicklung. Tel. **069/20793977** o. **0157/72170724**

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
0 39 44 - 3 61 60
www.wm-aw.de Fa.



Die Kinder der DRK-Kita Zuckerrübe freuen sich, endlich im Garten schaukeln zu können. Foto: Kita Zuckerrübe

Neue Schaukeln für die Kita

Kinder der „Zuckerrübe“ haben neue Außen-Spielgeräte bekommen

Endlich ist es soweit: Die neuen Spielgeräte, auf die die Kinder der DRK-Kita „Zuckerrübe“ lange gewartet haben, konnten endlich in Betrieb genommen werden.

In den vergangenen Monaten war die Kita immer wieder durch den Elternbeirat auf verschiedenen Veranstaltungen vertreten, um Geld für neue Spielgeräte im Garten der Einrichtung am Ortsrand zu sammeln. Auch eine Müllsam-

melaktion sowie ein Stand auf dem Sulzbacher Wochenmarkt trugen dazu bei, dass die Spielgeräte zeitnah gekauft werden konnten.

Voller Spannung beobachteten die Kinder den Aufbau der Spielgeräte und konnten es kaum erwarten, diese endlich ausprobieren zu dürfen. Als dann alle Baumaßnahmen beendet waren und die „Baustelle“ endlich freigegeben werden konnte, gab es kein Halten mehr, so groß war die Freude

bei den Kindern über die neuen Spielmöglichkeiten.

Die Kita „Zuckerrübe“ ist eine der zehn Kitas, die sich in Trägerschaft von „DRK Main-Taunus Familiendienste“ befinden. Die Sulzbacher Kita ist auch auf der Suche nach pädagogischen Fachkräften, die Lust haben das Team zu verstärken. Interessenten erhalten per E-Mail an kita@drk-familiendienste-mtk.de sowie unter der Telefonnummer **06195/9939-10** weitere Informationen. **red**

Anzeige

Fehlalarm

Einen Einsatz im Gewerbegebiet hatte die Feuerwehr am vergangenen Samstagmittag. Wegen der zunächst unklaren Lage wurde auch die Drehleiter der Feuerwehr Schwalbach alarmiert. In einem Gewerbeobjekt hatte die automatische Brandmeldeanlage ausgelöst. Die Erkundung durch die Feuerwehr ergab jedoch, dass es sich um einen Fehlalarm handelte. Die Feuerwehren mussten nicht weiter tätig werden. **red**

Landfrauen feiern

Die Sulzbacher Landfrauen laden am Dienstag, 12. Dezember, zur Weihnachtsfeier. Los geht es um 19 Uhr im Bürgerzentrum „Frankfurter Hof“. Der Teilnahmebeitrag liegt bei 20 Euro und ist am Weihnachtsmarkt in einem Briefumschlag mit Namen versehen abzugeben oder bei Dagmar Ewald in der Cretzschmarstraße 19. Anmeldungen werden bis zum 6. Dezember entgegen genommen. **red**



Flohmarkt für Spielsachen. Reichlich Auswahl gab es Mitte November beim Spielzeugflohmarkt im katholischen Gemeindeaal in der Taunusstraße in Schwalbach. Auch wenn sich die Organisatorinnen noch etwas mehr Zuspruch gewünscht hätten, wurden jedoch viele Artikel verkauft, so dass am Ende Spenden für die Ministranten, den Anziehungspunkt, die Sulzbacher Kita „Zuckerrübe“ und Sulzbachs Partnergemeinde Jablonetz zusammen kamen. Foto: Edel

Ortsunabhängige Arzttermine.

Glasfaser-Internet bringt Telemedizin auf ein neues Level.

Während der Bedarf an ärztlicher Versorgung aufgrund verschiedener Faktoren steigt, nimmt die medizinische Versorgung gerade in ländlichen Regionen stetig ab. Daher spielt die Telemedizin eine immer größere Rolle. Sie erfordert sowohl beim Patienten als auch in der Arztpraxis eine stabile Internetverbindung. Der schnelle und reibungslose Glasfaserausbau ist somit alternativlos.

W eil die Bevölkerung älter wird, die Relevanz von Fachärztinnen und Fachärzten sowie spezialisiertem Personal zunimmt und auch das Bewusstsein für Gesundheitsprävention steigt, erreicht der Bedarf an ärztlicher Versorgung in Deutschland Höchststände. Insbesondere ländliche Gebiete sind jedoch häufig von einem Ärzte-Mangel betroffen, weil sich viele Mediziner/innen in erster Linie in städtischen Zentren niederlassen. Die Robert-Bosch-Stiftung zeigt: Bis 2035 werden in Deutschland etwa 11.000 Hausarztstellen unbesetzt sein. Für betroffene Mitbürger/innen werden digitale Konzepte wie die Telemedizin deshalb immer wichtiger.

In der Telemedizin sorgen audiovisuelle Kommunikationstechnologien dafür, dass Ärztinnen und Ärzte ihren



Patientinnen und Patienten trotz räumlicher Trennung Diagnosen mitteilen können, dass ohne zusätzliches Infektionsrisiko ausführlich über Symptome gesprochen werden kann und somit medizinische Beratungen problemlos möglich sind. Doch damit der Austausch via Videokonferenz oder Online-Plattform zu jeder Zeit in bester Bild- und Tonqualität erfolgen kann, ist sowohl in der telemedizinischen Praxis als auch im Haushalt der Patientin oder des Patienten schnelles und stabiles Internet unerlässlich. Mit seiner unbegrenzten Leistungsfähigkeit im Up- und Download sowie der verlustfreien Übertragung selbst riesiger Datenmengen ist deshalb ein Glasfasernetz unerlässlich und in Zukunft ohnehin der Standard.

Glasfasernetz gewährleistet, dass sensible Daten vertraulich bleiben.

Glasfaser-Internet stellt in der Telemedizin die optimale Lösung dar,

weil die zuverlässige Verbindung eines Glasfasernetzes eine nahtlose Kommunikation in Echtzeit ermöglicht. Zudem ist sichergestellt, dass Daten ihrer Größe – zum Beispiel Röntgenbilder oder Informationsmaterialien – auf beiden Seiten mit höchster Geschwindigkeit übertragen und heruntergeladen werden können. Und das sogar mit 17-mal weniger Stromverbrauch gegenüber Kupfernetzen.

Aber nicht nur in Sachen Schnelligkeit bietet das Glasfasernetz große Vorteile gegenüber anderen Breitbandanschlüssen. Auch in Bezug auf Sicherheit und Privatsphäre erfüllt die Technologie höchste Standards. Durch die geschützte Übertragung von Informationen über Glasfasernetz wird zu jeder Zeit gewährleistet, dass sensible Daten vertraulich bleiben und nicht in falsche Hände geraten. **■**

LEBENDIGER ADVENTSKALENDER
05. DEZEMBER 2023, 18.00 UHR
MIT DEN FREIGERICHTER ALPHORNISTEN

Veranstalter: Gemeinde Sulzbach (Taunus)

1 2 3
5 6 7
9 10 11 12
15 16
20
24

BITTE BRINGEN SIE EINE EIGENE TASSE MIT

RATHAUS, HAUPTSTRASSE 11, SULZBACH (TAUNUS)

Kontakt
Deutsche GigaNetz GmbH
040 593 6300
deutsche-giganetz.de

*Quelle: https://www.brekverband.de/site/assets/files/18892/guetaechten_thm_nachhaltigkeit_zugangstechnologien.pdf



MITTEILUNGEN AUS DEN VEREINEN

Die Mitteilungen aus den Vereinen sind ein freiwilliger Service des Sulzbacher Anzeigers. Für Inhalt und Orthografie sind allein die Vereine bzw. die Unterzeichner verantwortlich. Der Verlag behält sich Kürzungen vor. Ein Anspruch auf Abdruck in der Rubrik besteht nicht.



- Abteilung Handball -

Zwei Unentschieden und eine Niederlage

Die Damenmannschaft hat bei FTG Frankfurt ein verdienten Unentschieden erreicht. Von Anfang an war es ein Spiel auf Augenhöhe. Die FTG Frankfurt führte zwar die meiste Zeit, konnte sich aber nie entscheidend absetzen.

Dementsprechend ging es mit einem 15:15 in die Halbzeit. Am Spielverlauf änderte sich auch in Halbzeit 2 nichts. Die FTG führte die meiste Zeit, aber die HSG Niederhofheim/Sulzbach blieb immer dran.

In der 58. Minute lag man mit zwei Toren hinten und es sah nach einer Niederlage aus, doch die HSG steckte nie auf und kam 23 Sekunden vor Schluss zum verdienten 27:27 Ausgleich.

Auch die erste Herrenmannschaft spielte gegen die TG Rüsselsheim Unentschieden. Von

Anfang weg lief man einem Rückstand hinterher. In der 29. Minute konnte man zum 10:10 erstmals ausgleichen. Jedoch ging es mit einem 10:11 Rückstand in die Halbzeitpause.

Nach der Pause lief es besser und in Minute 32 folgte die erstmalige Führung zum 12:11. Die Führung hielt bis Minute 43. Danach lief man wieder einem Rückstand hinterher. Bis eine Minute vor Ende lag man mit 25:26 im Rückstand, doch 33 Sekunden vor Schluss gelang der Ausgleich zum 26:26.

Nach den Siegen in Petterweil und gegen Wehrheim/Oberhain hatte man sich mehr erhofft, aber am Ende musste man mit dem Unentschieden zufrieden sein.

Die zweite Herrenmannschaft der HSG Niederhofheim/Sulzbach ging bei der HSG Goldstein/Schwanheim II unter. Die ersten 6 Minuten konnte man ausgleichend gestalten, aber danach nahm das Unheil seinen Lauf. Zur Halbzeit stand es schließlich schon 7:22. Am Spielverlauf änderte sich nicht viel. Immerhin gelang

in Halbzeit zwei 16 eigene Treffer. Am Ende hieß es 23:44.

Am kommenden Wochenende stehen in der Liederbachhalle für die Herren die letzten Heimspiele an. Die zweite Mannschaft spielt am Sonntag, 3. Dezember, um 15:30 Uhr gegen die TG Sachsenhausen. Die erste Mannschaft beginnt ebenfalls am Sonntag, 3. Dezember, um 17:30 Uhr gegen die HSG Goldstein/Schwanheim.

Uwe Hermann

- Abteilung Wandern -

Heute Wanderung im Taunus

Am heutigen Freitag lädt die Wanderabteilung der TSG Sulzbach zu einer Wanderung im Taunus ein. Treffpunkt ist um 13 Uhr am Bürgerzentrum. In Fahrgemeinschaften geht es zum Waldschwimmbad in Kronberg. Der Weg hat eine Länge von knapp zehn Kilometern mit 190 Metern im Anstieg. Es ist ein Teilhabebeitrag von vier Euro und ein Beifahrerbeitrag von zwei Euro zu zahlen. **Adelheid van de Loo**



Umgestürzte Bäume. Auch in Sulzbach setzten am Montagabend die Mengen an Neuschnee den Bäumen zu, sodass die Kräfte der freiwilligen Feuerwehr mehrere Einsatzstellen mit umgestürzten Bäumen abarbeiten mussten. Auch in den Abend- und Nachtstunden sorgten die anhaltenden Schneefälle für weitere Einsätze. Weitere Bäume stürzten auf Wege und einen Pkw sowie auf die Oberleitung der S-Bahn-Linie, deren Strecke gesperrt werden musste. Foto: Feuerwehr

Telefonservice

Augenoptik

Optik Knauer e.K.
Brillen und Kontaktlinsen
Bad Soden, Clausstraße 25
Tel. 06196 / 2 67 30
www.optik-knauer.de

Computer

Complete GmbH
Kaufberatung, PC-Installation, Virenbe-
seitigung, IT-Service, Hilfe für Senioren
Ffm.-Sossenheim, Alt Sossenheim 85
Tel. 069 / 34 81 24 45
info@complete-gmbh.com
www.complete-gmbh.com

Dachdecker

FS Bedachungen GmbH
Bedachungen aller Art, Solarhäuser
Schwalbach, Altkönigsstraße 1a
Tel. 06196/524833
dachbau-schrader@t-online.de

Energieberatung

eta-Plus GmbH
Energiet. Altbauenergie, Energieaus-
weise, Baubegleitung, Schimmelanalyse
Sulzbach, Fronhofstr. 12
Tel. 06196 / 5 24 12 15
Fax 06196 / 5 24 12 13
info@eta-plus.de
www.eta-plus.de

Essen auf Rädern

Menuservice appetito AG
im Auftrag von „Deutsches Rotes Kreuz –
Soziale Dienste Rhein-Main-Taunus GmbH“
48432 Rheine, Bonifatiusstraße 305
Tel. 0 61 92 / 20 77 30
Fax 059 71 / 80 20 80 55

Farben + Tapeten

Farben Wandel
Farben, Malerartikel, Tapeten, Bodenbeläge
Am Flachsacker 30, Schwalbach
Tel. 06196 / 8 63 79
Fax: 06196 / 33 33
Farben-Wandel@t-online.de

Garten- und Landschaftsbau

Cheikki Gartenservice
Gartenpflege, Baumfällungen, Pflaster-
und Zaunarbeiten, Winterdienst,
Gartengestaltungen
Schwalbach, Hessestraße 23
Tel. 0 61 96 / 5 24 11 75
mobil 0178 / 44 35 605
cheikki@hotmail.de

Heizungsbau und -service

**Freund Heizung-Sanitär-Spenglerei
GmbH**
Heizung - Sanitär - Spenglerei - Dachrin-
nenservice
Am Brater 1, Schwalbach
Tel. 06196 / 766 60 10
Fax 7 66 60 19

Immobilien

Adler Immobilien
Verkauf - Vermietung - Bewertung
Messer-Platz 1, Bad Soden
Tel. 06196 / 560 960
www.adler-immobilien.de

CAMIKO Immobilien und Hausverwaltungen
Inh. Michael Kohler
Frankfurt-Sossenheim,
Sossenheim Riedstraße 16b
Tel. 0151 / 41 626 121
info@camiko-immo.de

Christoph Samitz Immobilien
Ihr Immobilienmakler vor Ort
Obertorstraße 27, Eschborn
Tel. 06196 / 437 78
Fax 06196 / 437 30
www.csimakler.de

G&K Immobilienberatungs GmbH
Verkauf, Vermietung, Beratung
Sulzbach, Hauptstraße 22
Tel. 06196 / 76 77 49
info@guk-immo.de
www.immobilien-machen-freude.de

Günter Sacher Immobilien
Beratung/Verkauf von Häusern,
Grundstücken, Wohnanlagen
Telefon 06195/9776541
mobil 0174/2907283
g.sacher@web.de

Haus & Grund Sossenheim
Umfassende Beratung rund um Ihre
Immobilie
Tel. 069 / 78 80 01 20
Fax 069 / 34 05 89 43
h.j.langer@t-online.de
www.hug-sossenheim.de

Manfred Kuhfuß
IVD - Vermietung - Verkauf - Verwaltung
Tel. 069/3 14 02 60
www.kuhfuss.de

Installationen

bht Bäder & Haustechnik GmbH
Meisterbetrieb Sanitär, Heizung, Fliesen,
Elektro mit Wartung, Reparatur und
Bäder komplett
Tel. 06196 / 56 86 31
Fax 56 86 30
www.bht-eschborn.de

Rainer Haupt, Meisterbetrieb
Sanitär, Heizung- und Klimatechnik
Sulzbach, Sossenheim Weg 39
Tel. 06196 / 9 99 86 00
Fax 06196 / 9 99 85 99
info@gasheizung24.de

Jalousien
Rolladenbau Mook GmbH
Ffm.-Sossenheim, Kappusstraße 11-13
Tel. 069 / 34 50 55
www.MMook.de

Kanalreinigung
Kanal Fay
Rohrreinigungs-Service GmbH - 24-Stunden-
Service - Kanalsanierung - Gruben- und
Fettscheidentleerung
Adolf-Damaschke-Straße 12, Schwalbach
Tel. 06196 / 8897-0

Kfz-Gutachten
Sach-Verständigen-Stelle
für Kfz-Gutachten, Technik und
Controlling GmbH
Ffm.-Sossenheim, Westerbachstr. 134
Tel. 60 60 86 - 0
Fax 60 60 86 - 50
kontakt@svs-gutachten.de
www.svs-gutachten.de

Kfz-Werkstätten
Autohaus Schwalbach GmbH
Mitsubishi-Vertragshändler, Mazda-
Service, Neu- und Gebrauchtwagen
Tel. 06196 / 30 01 - Fax 88 17 420
www.autohaus-schwalbach.de

Auto-Schäfer GmbH
KFZ-Service, Reparaturen, Reifenservice,
HU-Abnahme
Sulzbach, Hauptstraße 119
Tel. 06196 / 2 29 61

Logopädie/Sprachtherapie
**Logopädische Privatpraxis
Veronika Pfitzenreiter**
M.Sc., Logopädin
Tel. 0151 / 51 78 79 52
www.pfitzenreiter.com
veronika@pfitzenreiter.com

Maler und Lackierer
Malermeister Thomas Scheel
Maler-/Lackier-/Tapezierarbeiten, kreative
Wandgestaltung, Fassadengestaltung,
Trockenbau-/Verputz-/Wärmedämmarbeiten,
Fußbodenbeläge, Gerüstbau
Tel. 06196 / 202438
Mobil 0177/311 77 02

Möbel
Möbel-Sachs GmbH
Wohnkonzepte zum Wohlfühlen,
Einrichtungs-Studio, Schreinermeister-
und Parkettlege-meisterbetrieb
Schwalbach, Berliner Straße 29
Tel. 06196 / 8 60 31 - Fax 8 60 37
info@moebel-sachs.de

Schlosserei – Metallbau
Roger & Scheu Metallbau GmbH
Sulzbach,
Wiesenstraße 10
Tel. 06196 / 75 93 96 - Fax 75 93 97

Schreinereien
Manfred Weller Holz + Technik
Bau- und Möbelschreinerei, Parkettverle-
gung, Reparaturverglasung
Sulzbach, Wiesenstraße 10
Tel. 06196 / 57 41 07
Fax 06196 / 57 41 08

Schuhmacher
Eishout
Schuhmacherei, Schlüssel-Notdienst,
Verkauf, Beratung und Montage
Sulzbach, Hauptstraße 27
Tel. 06196 / 7 39 55
Mobil 0171 / 400 54 99
www.schuhmacherei-sulzbach.de

Musikschule
Jugendmusikschule 1976 e.V.
Schwalbach, Marktplatz 9
Tel. 06196 / 8 24 70
www.jugendmusikschule1976.de

Musikschule Taunus
Örtliche Musikschule im VDM, Unter-
richt auch in Sulzbach.
Niederhöchststadt, Steinbacher Str. 23
Tel. 06173 / 66 110
www.musikschule-taunus.de
info@musikschule-taunus.de

Polsterei
Posterei Petkovic
Polsterei und Raumausstattung
Bahnstraße 10, Schwalbach
Tel. 06196 / 776 99 02
Fax 06196 / 776 99 03
info@polsterei-dekoration.de

Reisebüro
Dirk Kattendick, SelectedTravel
Seit 25 Jahren Ihr Ansprechpartner rund
um das Thema Reisen.
Schulstraße 14, Schwalbach
Tel. 06196 / 88 400 33
Fax 06196 / 88 400 37
dirk.kattendick@selectedtravel.de
www.selectedtravel.de

**Reisebüro Kopp Lufthansa City
Center**
Jede Reise, alle Airlines, jeden Veran-
stalter zur tagesaktuellen Best-Preis-
Garantie, DB-Karten.
Main-Taunus-Zentrum Tel. 069 / 311005
Marktplatz 36, Schwalbach
Tel. 06196 / 88 989-60
www.komm-reisen.de

Rolladenbau
Rolladenbau Mook GmbH
Ffm.-Sossenheim,
Kappusstraße 11-13
Tel. 069 / 34 50 55
www.mmook.de

Reisebüro
**CHRIST & WAGNER
Int. Möbeltransporte GmbH**
Umzüge aller Art, auch Übersee,
Lagerung
Sulzbach, Wiesenstraße 21
Tel. 06196 / 75 65 01 - 0
info@christ-wagner.com
www.christ-wagner.com

Reisebüro
Dirk Kattendick, SelectedTravel
Seit 25 Jahren Ihr Ansprechpartner rund
um das Thema Reisen.
Schulstraße 14, Schwalbach
Tel. 06196 / 88 400 33
Fax 06196 / 88 400 37
dirk.kattendick@selectedtravel.de
www.selectedtravel.de

**Reisebüro Kopp Lufthansa City
Center**
Jede Reise, alle Airlines, jeden Veran-
stalter zur tagesaktuellen Best-Preis-
Garantie, DB-Karten.
Main-Taunus-Zentrum Tel. 069 / 311005
Marktplatz 36, Schwalbach
Tel. 06196 / 88 989-60
www.komm-reisen.de

Rolladenbau
Rolladenbau Mook GmbH
Ffm.-Sossenheim,
Kappusstraße 11-13
Tel. 069 / 34 50 55
www.mmook.de

Reisebüro
**CHRIST & WAGNER
Int. Möbeltransporte GmbH**
Umzüge aller Art, auch Übersee,
Lagerung
Sulzbach, Wiesenstraße 21
Tel. 06196 / 75 65 01 - 0
info@christ-wagner.com
www.christ-wagner.com

Telefonservice

Unsere preiswerte Dauerwerbung in

**Sulzbacher
Anzeiger**

**Sossheimer
Wochenblatt**

**Schwalbacher
Zeitung**

Sie wollen auch mitmachen?

Dann rufen Sie unsere Anzeigenabteilung an Telefon 06196 / 84 80

80 oder 06173 / 98 98 666

anzeigen@schwalbacher-zeitung.de



INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS

Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung Nr. 54 / 2023

Sitzung des Kinder- und Schülerparlaments

Am **Donnerstag, 07. Dezember 2023**, findet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des **Kinder- und Schülerparlaments** im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstraße 11, 65843 Sulzbach (Taunus) statt.

Tagesordnung:

1. Informationen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
2. Eingereichte Themen der Klassenvertreter
3. Anregungen und Wünsche

Sulzbach (Taunus), 22. November 2023
gez. Matthias Brandt,
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Bekanntmachung Nr. 55 / 2023

Sitzung der Gemeindevertretung

Am **Donnerstag, 07. Dezember 2023**, findet um 19:30 Uhr die **16. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung** in der XIX. Legislaturperiode im Schultheißensaal des Bürgerzentrums „Frankfurter Hof“, Cretzschmarstraße 6, statt.

Tagesordnung:

1. Informationen des Vorsitzenden und des Gemeindevorstandes
2. Entwurf der Haushaltsatzung und des Haushaltsplanes für das Jahr 2024
3. Entwurf des Investitionsprogrammes für die Jahre 2023 – 2027
4. **Einbringung**
Neufassung der Satzung der Gemeinde Sulzbach (Taunus) über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen – Sondernutzungssatzung –
5. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundsteuer
hier: Änderung der Fälligkeit
6. Prüfungsantrag der Fraktion **FREIE WÄHLER** Nr. 33/XIX
Gehwegabsenkung an Fußgängerüberwegen zur barrierefreien Nutzung
7. SPD-Antrag Nr. 38/XVIII - Erweiterung Schulkindbetreuung
8. **Einbringung**
Antrag der CDU-Fraktion lfd. Nr. 37/XIX;
hier: Zisternenpflicht für alle Neubauten in Sulzbach
9. Beteiligung an der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG
hier: Beitritt zur Genossenschaft und Erwerb eines Genossenschaftsanteiles
10. Einstieg in die Wasserversorgung Main-Taunus-GmbH
hier: Grundsatzbeschluss
11. Bauleitplanung der Gemeinde Sulzbach (Taunus)
hier: Bebauungsplan Nr. 81 „Nördliche Ortsmitte“, Abwägung und Satzungsbeschluss
12. Bauleitplanung der Gemeinde Sulzbach (Taunus)
hier: Bebauungsplan Nr. 84 „Südlich der Cretzschmar- und Neugartenstraße“ – Einstellung des Bauleitplanverfahrens
13. Grundstücksangelegenheit
14. Grundstücksangelegenheit

Sulzbach (Taunus), 28. November 2023
gez. Matthias Brandt,
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Restkarten an der Tageskasse

Sulzbacher Seniorenweihnacht am 01. Dezember 2023

Zur heiter-besinnlichen Sulzbacher Seniorenweihnacht am **Freitag, 01. Dezember 2023**, gibt es noch **Restkarten zu 5 Euro an der Tageskasse (Kaffee und Kuchen sind inbegriffen)**. In diesem Jahr werden Sie im Schultheißensaal des Bürgerzentrums „Frankfurter Hof“ vom Ensemble „L'Opera“ unterhalten. Die Gesangsolisten Lisa Putz, Angela Fontenot, Eva Hartmann und Don Seok Im werden von Alexander Schawgulidse am Klavier begleitet. Das Motto lautet: „Bekannte Melodien aus Oper und Operette“. Mit gemeinsamen Liedern werden Sie zum Abschluss des Programms auf die Advent- und Weihnachtszeit eingestimmt. Saalöffnung ist um 14:00 Uhr, ab 14:30 Uhr werden Kaffee und Kuchen serviert, Programmbeginn ist um 15:00 Uhr. Veranstalter ist die Gemeinde Sulzbach (Taunus).

Vorweihnachtliche Stimmung vor dem Rathaus

„Lebendiger Adventskalender“ am 05. Dezember 2023

Am Dienstag, 05. Dezember 2023, lädt die Gemeinde Sulzbach (Taunus) ab 18:00 Uhr die Öffentlichkeit zum „Lebendigen Adventskalender“ vor dem Rathaus in der Hauptstraße 11 ein, um die festlich-besinnliche Zeit stimmungsvoll einzuläuten. Bürgermeister Elmar Bociék wird wieder eine Weihnachts-

geschichte vortragen, um nicht nur Kinderaugen zum Leuchten zu bringen. Einen musikalischen Beitrag leisten die Freigerichter Alphornisten. Essen und Getränke sind grundsätzlich kostenfrei, freiwillige Spenden zugunsten der Schwalbacher Tafel sind aber willkommen.

Demenz-Gesprächskreis und Sprechstunde für pflegende Angehörige

Gesprächskreis für pflegende Angehörige

Hier treffen sich Menschen, die ihre an Demenz erkrankten Partner oder Eltern zu Hause begleiten und pflegen. Häufig sind sie einem enormen Druck und Mehrfachbelastungen ausgesetzt. Die Zusammenkünfte im Gesprächskreis bieten den Teilnehmern die Möglichkeit des Erfahrungsaustauschs mit

Menschen, die sich in einer ähnlichen Lage befinden. Der nächste Gesprächskreis trifft sich am **Dienstag 5. Dezember 2023** und dann fortlaufend an jedem **ersten Dienstag im Monat in der Zeit von 10:00 bis 11:30 Uhr im Evangelischen Gemeindehaus am Platz an der Linde 4.**

Demenzsprechstunde im Sulzbacher Rathaus

Eine frühzeitige Information und durchdachte Organisation sind für die Angehörigen unerlässlich. Partner von demenzkranken Personen, zumeist selbst im fortgeschrittenen Alter, oder erwachsene Kinder, die sich neben Familie und Beruf mit einem demenzkranken Elternteil konfrontiert sehen, kommen meist erst dann in die Beratung, wenn die Kräfte in langer Konfrontation mit der veränderten Situation erschöpft sind. Eine Begleitung demenzkranker Menschen ist jedoch über einen längeren Zeitraum nicht ohne Hilfestellung zu leisten. Die Unterstützungsmöglichkeiten sind vielfältig. Man muss sie jedoch kennen, um sie nutzen zu können.

Bianca Syhre hat als Fachkraft für Demenz die Beratungstätigkeit im Rathaus inne und erteilt fachkundige, persönliche und individuelle Auskünfte. **Bitte melden Sie sich zu einem Gesprächstermin an und auch dann, wenn Sie Interesse an einer Teilnahme am Gesprächskreis haben.** Die nächste Demenzsprechstunde findet ebenfalls am **Dienstag, 5. Dezember 2023**, statt. Sie erreichen Frau Syhre an diesem Tag in der Zeit von 14:00 bis 16:00 Uhr im Rathaus.

Kontakt: Bianca Syhre
Telefon 0157 / 74 77 72 97
E-Mail: bianca.syhre@andreasgemeinde.de

Nordmantanne als vorweihnachtlicher BÜZ-Blickfang

Weihnachtsspende vom Reiterhof Kranz

Der Sulzbacher Reiterhof Kranz zeigte sich vorweihnachtlich-spendabel: Bürgerinnen und Bürger können sich auf dem Festplatz im Bürgerzentrum am Anblick einer prächtigen, 10 Meter hohen Nordmantanne erfreuen. Diese steht dort bis in die zweite Januarwoche und wird anschließend als Brennholz verwertet. Der gemeindliche Bauhof und Michael Kranz höchstpersönlich

fällten den Baum nach langer Wuchszeit und transportierten ihn gemeinsam per Manitou-Gabelstapler an seinen BÜZ-Bestimmungsort. Bürgermeister Elmar Bociék bedankt sich im Namen der Gemeinde herzlich für die großzügige Spende und geht davon aus, „dass die Tanne an einem zentralen Punkt im Ortskern für herzerwärmende Weihnachtsatmosphäre sorgt.“



Bürgermeister Elmar Bociék (rechts) übergab UNICEF-Botschafter Winfried Watermann eine Spende über 2.500 Euro. Foto: Gemeinde

Spendenscheck an UNICEF

2.500 Euro für die Erdbebenopfernachsorge

Dem Sulzbacher UNICEF-Botschafter Winfried Watermann handigte Bürgermeister Elmar Bociék unlängst persönlich einen Spendenscheck über 2.500 Euro aus. Diese Summe soll dem Kinderhilfswerk bei der Erdbebenopfernachsorge in Marokko vor Ort assistieren. Dazu Bociék: „Die Katastrophe liegt inzwischen fast ein Vierteljahr zurück, seitdem wechseln sich Hiobsbotschaften aus anderen Teilen der Welt in extrem unschöner Regelmäßigkeit ab.“

Der Fokus auf neue folgenschwere Ereignissen richtet, ändert nichts am desaströsen Ausmaß des Unglücks, das besonders Kinder und Jugendliche beutelt.“

Vor diesem Hintergrund gewinnt das UNICEF-Engagement in Nordafrika noch an Bedeutung – denn die schlimmen Folgen des verheerenden Erdbebens verlieren dadurch, dass nun andere Krisenherde in die Schlagzeilen rücken, in keiner Weise an Dramatik.“ Water-

mann bedankt sich herzlich für die Gemeindegeste und pflichtet dem Bürgermeister bei: „Wir müssen in Marokko mit langem Atem am Drücker bleiben und an die Hilfsbereitschaft der Öffentlichkeit appellieren. Dass sich der Fokus auf neue folgenschwere Ereignissen richtet, ändert nichts am desaströsen Ausmaß des Unglücks, das besonders Kinder und Jugendliche beutelt.“

Schüler, Studenten, Rentner und alle anderen aufgepasst! Wir suchen Austräger für den

Sulzbacher Anzeiger

Füllen Sie den Bewerbungscoupon vollständig aus und senden ihn per Post oder Fax an:

Verlag Schwalbacher Zeitung,
Niederräder Straße 5,
65824 Schwalbach,
Fax 06196 / 84 80 82

Bewerbungscoupon

Ja, ich möchte gern freitags den Sulzbacher Anzeiger verteilen.

Name: _____
Vorname: _____
Alter: _____
Straße: _____
Telefon: _____

Ich habe freitags bis zu Stunden Zeit.

Datum, Unterschrift

Bei Minderjährigen: Meine Tochter /mein Sohn hat das vorgeschriebene Mindestalter von 14 Jahren. Ich bin damit einverstanden, dass meine Tochter / mein Sohn den Sulzbacher Anzeiger austrägt.

Vorname, Name, Unterschrift



Zehn Meter hoch ist die Tanne, die der Reiterhof Kranz für den Innenhof des Bürgerzentrums Frankfurter Hof gespendet hat. Foto: Gemeinde

Sulzbacher Anzeiger

Den Sulzbacher Anzeiger schon am Donnerstag lesen!
Jetzt kostenlos die E-Paper-Ausgabe bestellen!
info@sulzbacher-anzeiger.de



Der Hobbyhistoriker Joachim Siebenhaar zeigte beim Dämmerstopp „Stumme Zeitzeugen“ auch das älteste Sulzbacher Flurdenkmal, den „Steinernen Jakob“.

Foto: gs

„Stumme Zeitzeugen“ am Weg

Geschichtsverein lud zum letzten Dämmerstopp 2023 ein

Über „Stumme Zeitzeugen“ in Sulzbach berichtete die Hobbyhistorikerin Joachim Siebenhaar beim letzten Dämmerstopp in diesem Jahr im Gewölbekeller des Bürgerzentrums Frankfurter Hof.

Das älteste Sulzbacher Flurdenkmal ist der „Steinerne Jakob“, der an der Mainzer Straße steht. „Über dieses Denkmal wurde in der Vergangenheit oft berichtet, auch in den Zeitungen“, sagte Joachim Siebenhaar, der auch Vorsitzender des Sulzbacher Geschichtsvereins ist, und widmete deshalb dem steinernen Denkmal eine längere Betrachtung. In den bekannten Sagenbüchern der näheren Umgebung stehe nichts über das Steindenkmal. Erst im Main-Taunus-Kalender von 1950 berichtete der Sulzbacher Volksschullehrer Wilhelm Klamp erstmals über den Bildstock an der Mainzer Straße.

Dazu schreibt Klamp: „Ein Landmann ackerte mit seinen Kühen und wurde von einem schweren Unwetter überrascht. Er wollte schnell fertig werden und trieb die Tiere unter Schlägen zu unmenschlicher Kraft-

leistung an. Die Wassermassen stauten sich in der Ackermulde. Ein Umkehren nach Hause war unmöglich. Der einsetzende Wirbelsturm warf Wagen, Kühe und Mann unwiderstehlich in Schlamm und Wasser. Alles fand darin den Tod.“

Klamps Darstellung wurde im Högster Kreisblatt vom 10. September 1953 um folgende Variante ergänzt, dass jemand vom Blitz bei der Feldarbeit erschlagen wurde. Vielleicht war es ein Mann, der Jakob hieß.

1982 wurde der Stein auf Initiative des Geschichtsvereins ausgegraben. Nach der Reinigung waren im Schaft, unterhalb der Nische, Vertiefungen zu erkennen, die als Jahreszahl 1515 interpretiert wurden. Der Stein wurde im Hessenpark restauriert und am alten Ort wieder aufgestellt. „Der Platz für die Errichtung eines Denkmals wurde niemals willkürlich gewählt“, führte der Referent weiter aus. Es gebe mit Sicherheit einen Zusammenhang zwischen dem Stifter und dem Stiftungsgrund. Der könne hier aber nicht mehr beantwortet werden.

Dann vollzog Siebenhaar einen großen Zeitsprung. Nach

dem Ende des deutsch-französischen Krieges 1870/71 wurden aufgrund des „Hurra-Patriotismus“ zahlreiche Kriegervereine gegründet. 1873 auch in Sulzbach. Namensgeber war der damalige Kronprinz Friedrich Wilhelm, der spätere Kaiser Friedrich III. In einer Feierstunde wurde eine Gedenktafel mit den Namen der Gefallenen in der evangelischen Kirche eingemauert. Mitte der 30er-Jahre ging der Krieger- und Militärverein im Deutschen Reichskriegerbund auf.

„Der nächste steinerne Zeitzeuge ist das Haus des Geologen Otto Volger, der 1882 das Haus an der heutigen Bahnstraße 10 erworben hatte“, wusste Joachim Siebenhaar zu berichten. Volger, Erbauer der ersten Frankfurter Wasserleitung, war ein großer Verehrer von Philipp Jakob Cretzschmar, für den er in seinem Garten ein Denkmal errichtete. 1981 beschloss die Gemeindevertretung, an Volgers ehemaligem Wohnhaus eine Bronzetafel anzubringen. Das Metallrelief wurde 1982 von der Sulzbacher Bildhauerin Hannelore Tegender entworfen.

gs

Ein Konzert im Wohnzimmer

Das traditionelle Jahresabschlusskonzert von „Cowhide House Concerts“ in Schwalbach findet wieder an einem Adventssonntag am Nachmittag bei Plätzchen, Tee und Kaffee und auch etwas Glühwein statt.

Los geht es am Sonntag, 10. Dezember, um 14 Uhr. Mit James Walker ist ein alter Bekannter zu Gast beim Wohnzimmerkonzert, um seine neueste Musik vorzustellen. Seine abwechslungsreiche, unkonventionelle und fesselnde Musik umfasst viele Genres und Einflüsse, seine ausgeprägte Erzählstimme zieht das Publikum schnell in den Bann. Bisher war jedes seiner Konzerte ein tolles Erlebnis. Anmeldungen werden unter wohnzimmerkonzerte.info/ im Internet entgegen genommen.

red

Tafel-Kinder haben viele Wünsche

Wunschzettel liegen in vielen Geschäften aus

Auch in diesem Jahr gibt es wieder die „Wunschbaum“-Aktion der Schwalbacher Tafel, die auch Familien in Sulzbach versorgt. Zurzeit hängen die Wunschzettel von mehr als 500 Kindern an den Wunschbäumen in verschiedenen Geschäften in Bad Soden, Schwalbach, Kronberg und Eschborn aus.

„In den vergangenen Jahren wurde deutlich, dass von den Kindern bei weitem nicht nur Spielsachen gewünscht werden, sondern sehr häufig auch Schuhe, Jacken und Sportsachen. Mit dieser Aktion kann man auf eine sehr persönliche Art helfen“, erklärt Judith Grafe, die Leiterin der Schwalbacher Tafel. Aufgrund der stark gestiegenen Kundenzahlen haben in diesem Jahr besonders viele Kinder einen Wunschzettel abgegeben. „Wir freuen uns daher umso mehr über alle, die sich

an der Aktion beteiligten“, ergänzt Judith Grafe.

Wer einen oder mehrere der Wünsche im Wert bis zu 25 Euro erfüllen möchte, kann sich unter anderem in folgenden Geschäften Wunschzettel mitnehmen: In Bad Soden in der Parfümerie Böhmig, bei Blumen Weigand, der Taunus Sparkasse. In Neuenhain bei Flirt Akzente. In Schwalbach bei Schreibwaren Arslan, bei Blumen Scherer, in der Limes-Apotheke. In Kronberg bei „Das Schaukelpferd“. In Eschborn in Yvonne Blumenladen, in der Blütenwerkstatt, der Taunus Sparkasse Eschborn, in der Buchhandlung am Rathaus, bei Brilliant Optic. In Niederhöhnstadt bei Blumen Buchholz. Die erfüllten Wünsche sollen bis zum 13. Dezember wieder im gleichen Geschäft abgegeben werden. Die Geschenke werden den Kindern noch vor Weihnachten überreicht.

red

Impressum

Der Sulzbacher Anzeiger

erschient im:

Schwalbacher Zeitung
Verlag Mathias Schlosser
Niederräder Straße 5
65824 Schwalbach

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: Mathias Schlosser

Telefon: 06196/848080
Fax: 06196 / 848082
info@sulzbacher-anzeiger.de

Anzeigen:

Ingrid Andersch
Telefon: 06173/98 98 666
anzeigen@sulzbacher-anzeiger.de

Druck:

Coldsetinnovation Fulda
Am Eichenzeller Weg 8
36124 Eichenzell

Verteilung:

Haushaltswerbung T. Malik,
Hauptstraße 27,
63517 Rodenbach,
Tel. 0163 / 7956113

Redaktionschluss:

Dienstag, 18 Uhr

Anzeigenschluss:

Dienstag, 18 Uhr

Druckunterlagenchluss:

Donnerstag, 10 Uhr

Das „Sulzbacher Blättchen“ für jeden Tag

Der Sulzbacher Anzeiger

kommt im Internet jetzt jeden Tag heraus. Unter <https://sulzbacher-anzeiger.de> veröffentlichen wir täglich aktuelle Berichte über Sulzbach und Umgebung.

Holen Sie sich Ihre lokale Berichterstattung auf Ihr Smartphone, Ihr Tablet oder Ihren PC!



Apotheken Notdienst	
1. 12.	Bären Apotheke Königsteiner Str. 12 F-Höchst
2. 12.	Dreiindend-Apotheke Hauptstraße 19 Neuenhain
3. 12.	Thermen-Apotheke Am Bahnhof 7 Bad Soden
4. 12.	Sonnenschein-Apotheke Eichkopfallsee 55a Liederbach
5. 12.	Brunnen Apotheke Prof.-Much-Str. 2 Bad Soden
6. 12.	Westerbach-Apotheke Westerbachtr. 293, F-Sossenheim
7. 12.	Taunusblick Apotheke Pfaffenwiese 53 Frankfurt-Zeilshiem
8. 12.	Quellen-Apotheke Quellenpark 45 Bad Soden

Das Wetter in Sulzbach

Freitag, 1. 12.	Samstag, 2. 12.	Sonntag, 3. 12.
2° Schneefall	-1° bedeckt	1° heiter
Montag, 4. 12. 1° wechselhaft	Hier könnte Ihre Werbung stehen! Tel. 06196 / 84 80 80 anzeigen@sulzbacher-anzeiger.de	
Dienstag, 5. 12. 6° Regen	Mittwoch, 6. 12. 6° Regen	Donnerstag, 7. 12. 8° bedeckt



Bauen, renovieren, einrichten

Die Smartifizierung des Lichts

So lassen sich auch vorhandene Beleuchtungen leicht steuern



Licht nach Wunsch: Auch die vorhandene Beleuchtung, zum Beispiel in Form von Schienensystemen, lässt sich nachträglich „smartifizieren“.

Foto: DJD/Paulmann

Von der gut ausgeleuchteten Arbeitsplatte zur gemütlichen Atmosphäre am Esstisch mit nur einem Klick oder per Sprachbefehl? Automatische Aktivierung des Lichts mit Einsetzen der Dämmerung? Mit smarten Beleuchtungssystemen lassen sich verschiedene Lichtszenarien für jeden Raum beliebig nach Wunsch einstellen.

schaffen und gleichzeitig durch eine effiziente Nutzung Energie sparen. Eine smarte Steuerung des Lichts ist kinderleicht per Sprachassistent, App oder per Fernbedienung möglich. Auch bereits installierten Beleuchtungen können auf eine smarte Steuerung umgerüstet werden – und das auf einfache und schnelle Weise ohne viel Aufwand.

Das unkomplizierte Nachrüsten smarter Funktionen basiert unter anderem auf moderner

Funktechnik: Herstellerunabhängige Standards wie „Zigbee 3.0“ machen es möglich, Smarthome-Funktionen zu nutzen, ohne dass dafür aufwendig Steuerungsleitungen verlegt werden müssen. Der kompatible Standard vernetzt verschiedene Geräte im Haushalt miteinander und bietet beispielsweise bei smart steuerbaren Lampen und Leuchten die Möglichkeit, das Licht jederzeit den eigenen Bedürfnissen anzupassen: angefangen von der Helligkeit über die Farbtemperatur bis zu individuellen Szenarien, bei denen einen beispielsweise morgens bereits eine gemütlich beleuchtete Küche empfängt.

Beim flexiblen „URail-Schienensystem“ des Herstellers Paulmann ist es möglich, mit dem Einsetzen smarter Leuchtmittel auch nachträglich alle Vorteile zu nutzen. Tipp: Beim Lampenkauf sollte man auf „Retro-fit-Modelle“ achten, bei denen Leuchtmittel separat ausgetauscht werden können. Eine weitere Möglichkeit ist es, in das Schienensystem eine Lampe zu integrieren, die serienmäßig mit einem „Zigbee3.0-Chip“ ausgestattet ist. Die smarte „Lento“ Pendelleuchte zum Beispiel lässt sich über ein Gateway per „Paulmann smik-App“ oder mit einer Fernbedienung steuern. Auch Spots mit smarter Funktion lassen sich unkompliziert ohne Werkzeug austauschen.

Die generellen Vorteile des „URail-Schienensystems“ bleiben dabei unverändert bestehen. Sie bringen das Licht von einem einzigen Stromauslass aus stets genau dorthin, wo es benötigt wird. Die Schienen sind in verschiedenen Längen und Farben erhältlich und lassen sich individuell anpassen. Unter paulmann.com gibt es Tipps für die eigene Lichtplanung sowie einen Konfigurator. Die Schienen lassen sich passend zum Grundriss des Raums in unterschiedlichen Varianten installieren. Das breite Lampen-Portfolio von LED-Strahlern über LED-Panels bis zu Pendelleuchten erfüllt zahlreiche Beleuchtungsanforderungen. **djd**

Alt versus neu

Ein neuer Heizkörper verleiht einem Raum nicht nur einen frischen Look, sondern sorgt auch für Energieeinsparungen.

Doch viele fürchten die aufwendigen Arbeiten, die bisher mit einem Heizkörperaustausch verbunden waren. Doch stimmen die Nebenabstände spezieller Renovierungslösungen genau mit denen der alten DIN-Radiatoren überein, lassen sich die Heizkörper leicht austauschen. Aufwendige Umbauarbeiten sind somit nach Angaben des Herstellers nicht notwendig. **pr**



Der Energiesparheizkörper „therm-x2“ passt auf die Anschlüsse des alten Radiators. Foto: Kermi GmbH/akz-o



Vinyl-Designböden lassen sich mit großflächigen Klebebandern direkt auf den vorhandenen, fest geklebten Glattbelag verlegen. Foto: ©marog-pixels/adobe.stock/IBK

Eine Frage des Untergrunds

Auch geklebte Bodenbeläge schnell und einfach entfernen

Längere Haltbarkeit, bessere Wärmeübertragung bei Fußbodenheizungen, bessere Raumschalldämpfung, zuverlässiger Schutz vor Wasser und Wasserdampf in Feuchträumen – das Kleben von Bodenbelägen bietet eine Fülle von Vorteilen. Nur in Mietwohnungen gilt das Kleben oft nicht als erste Wahl, weil das Entfernen klassisch geklebter Bodenbeläge beim Auszug mit großem Aufwand verbunden ist.

Doch es gibt mehrere Möglichkeiten, Bodenbeläge fest mit dem Untergrund zu verbinden

und trotzdem flexibel zu bleiben. Großflächige Klebebander ermöglichen zum Beispiel eine feste Verbindung von Bodenbelägen mit dem Untergrund. Das geht sogar auf vorhandenen Teppichen mit kurzem Flor. Bei Naturstein- oder unversiegelten Parkettböden ist dagegen Vorsicht geboten. Das Kleben sollte vom Fachmann durchgeführt werden.

Ist der Untergrund geeignet, lässt sich der neue Bodenbelag mithilfe großflächiger Klebebander trocken fixieren. Dank der sicheren Klebeverbindung treten auch auf lange Sicht keine Wellen, Beulen, Blasen

oder gar Risse im Bodenbelag auf.

Eine weitere Alternative zum Klebstoff sind sogenannte Fixierungen. Sie lassen sich wie ein Kleber aufrufen und eignen sich für viele Bodenbeläge. Ob der gewählte Belag sich tatsächlich fixieren lässt, sollte am besten ein Profi prüfen.

Als dritte Möglichkeit bieten sich spezielle Verlege-Unterlagen an. Sie sind überall dort zu empfehlen, wo der Untergrund nicht für Klebebander oder Fixierungen geeignet ist oder vor Verunreinigungen geschützt werden soll. **pr**



Am Kronberger Hang 3
65824 Schwalbach am Taunus
Tel.: 06196 - 50 85 50
www.planergruppe-rob.de

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLÄNER



- Markisen • Jalousien
- Innen-Sonnenschutz
- Elektroantriebe
- Reparaturen • Service

Aluminium-Rollläden...

... bieten Komfort und Sicherheit – langlebig, leicht, robust!

Ludwig-Erhard-Straße 16-18 • 65760 Eschborn • Tel. 06196/5242511
Fax 06196/5247728 • info@heitmeier-sonnenschutz.de
www.heitmeier-sonnenschutz.de



Ruhiger schlafen!

Mit dem Funkalarmsystem Protexial io

- Zuverlässiges Sicherheitspaket mit Sirenen, Sensoren und Überwachungskamera
- Alarmwarnung per SMS
- Funkübertragung mit Rückmeldung
- Anbindung an die Haustechnik

Alfred Müller
Alfred Müller GmbH & Co. KG
Tausenstraße 7 • 65824 Schwalbach
Telefon 0 61 96 - 14 83

somfy.de



Gartenstr. 16-18, 65812 Bad Soden/Ts
Telefon (06196) 2 34 15
Telefax (06196) 64 31 01

- Bedachungen
- Gerüstbau
- Dachklempner
- Isolierungen

Gut schlafen für einen erfolgreichen Tag

Wer gut und gesund schläft, ist am Tag fit, konzentriert und kann Besseres leisten. Entscheidend für erholsamen Schlaf ist die Qualität von Lattenrost, Matratze, Bettdecke und Kopfkissen. Alle Elemente sollten individuell auf Ihren Körper abgestimmt sein. Dafür sorgen wir Schlafexperten:innen mit jahrzehntelanger Erfahrung, wissenschaftlichen Mess-Systemen und hochqualitativen Produkten. Sie finden uns an vier Standorten im Rhein-Main-Nahe-Gebiet.



...einfach besser schlafen!



Frank Gaffrey
Geschäftsführer

Betten Winkler GmbH | Bad Kreuznach | Mainz | Wiesbaden | Kriftel bei Frankfurt
www.betten-winkler.de | Bosenheimer Str. 284b | Am Schleifweg 12-14 | Hagenauer Str. 36 | Beyerbachstr. 2-6
Tel. 0671 31821 | Tel. 06131 333830 | Tel. 0611 306494 | Tel. 06192 44441



„Sternenzelt“-Andacht soll in der Vorweihnachtszeit helfen

Angebot für trauernde Kinder, Jugendliche und Erwachsene

Die Evangelische Familienbildung Main-Taunus bietet gemeinsam mit den Kirchengemeinden des Evangelischen Dekanats Kronberg am Montag, 11. Dezember, um 18 Uhr eine „Sternenzelt“-Andacht im Advent an.

Dazu sind alle trauernden Kinder, Jugendliche und Erwachsene in das Evangelische Gemeindehaus, Zum Quellenpark 54, in Bad Soden eingeladen. Die Andacht soll ihnen die Möglichkeit geben, sich in

der Gemeinschaft mit anderen getragen und aufgehoben zu fühlen. Im Anschluss gibt es für alle heiße Getränke und Gebäck.

Das Projekt „Sternenzelt“ berät und begleitet Kinder und Jugendliche zwischen fünf und 16 Jahren, die mit einem persönlichen Verlust eines Elternteils leben müssen. In verschiedenen Trauergruppen können sie ihren Fragen, Gefühlen und Nöten Ausdruck verleihen und neue Bewältigungsstrategien ausprobieren. Parallel zur Kin-

dergruppe haben auch die Eltern die Möglichkeit, sich auszutauschen, da sie oft wenig Raum für sich finden.

Alle Angebote sind für die Familien kostenfrei und werden über Spenden finanziert. Wer das Projekt mit einer Spende oder als Sponsor unterstützen will, kann sich beim „Sternenzelt“-Team per E-Mail an sternenzelt@dekanat-kronberg.de melden. Mehr Informationen zum Projekt gibt es unter evangelische-familienbildung.de im Internet. **red**



So soll ein Bereich des neuen „Food Gardens“ im Main-Taunus-Zentrum einmal aussehen. Grafik: ECE

Baubeginn für „Food Garden“

90 Prozent der neuen Flächen im MTZ sind bereits vermietet

Im November war Baustart für den neuen „Food Garden“ im Main-Taunus-Zentrum (MTZ). In den nächsten Monaten werden nun die Fundamente für die insgesamt fünf freistehenden Gebäude errichtet.

Die Eröffnung des neuen „Food Gardens“ mit den verschiedenen Gastronomieangeboten ist für das Frühjahr 2025 geplant. Auch die Vermietung der insgesamt acht Gastronomieflächen ist bereits weitgehend abgeschlossen: 90 Prozent der Mietflächen im „Food Garden“ sind nach Angaben des Centermanagements bereits vergeben. Auch der Mietvertrag für die letzte verfügbare Fläche stehe vor dem Abschluss.

Die Kundinnen und Kunden des Main-Taunus-Zentrums können sich künftig auf attraktive und namhafte neue Gastronomieangebote freuen: Zu den neuen Anmietern im Gastronomiebereich werden Alex, „L’Osteria“ und „The Ash“ gehören.

Zudem werden weitere regionale Konzepte den Mieter-

Besatz ergänzen, die in den nächsten Monaten vorgestellt werden. Damit werden laut Centermanagement die bisherigen Alleinstellungsmerkmale des Main-Taunus-Zentrums mit der Gastronomie-Kompetenz die regionale Anziehungskraft des MTZ weiter stärken.

„Unsere Analysen zeigen klar, dass die Gastronomie im MTZ ein großes Potenzial hat. Bisher ist das MTZ vor allem aufgrund seines starken Mieterbesatzes in den Bereichen Textil und Hartwaren ein Magnet in der Region. Der Food Garden ist ein großer Meilenstein in der Geschichte des Main-Taunus-Zentrums. Die Rückmeldungen, die wir bisher von Besuchern, Mietpartnern und Menschen aus der Region erhalten haben, sind überwältigend“, sagt Center-Manager Daniel Quaas.

Inmitten des offen gestalteten Freiluft-Shopping-Centers in Sulzbach ist ein neues lebendiges und urbanes Zentrum mit einem hochwertigen, abwechslungsreichen Gastronomie- und Food-Angebot geplant. Neu entstehen sollen auf

der Fläche des ehemaligen Karstadt-Kaufhauses fünf freistehende Restaurantgebäude mit teils überdachten, teils offenen Terrassen, begrünten Außenflächen und anspruchsvoller Architektur.

Der neue „Food Garden“ wird auf einer Fläche von rund 9.000 Quadratmetern mit rund 4.000 Quadratmetern Mietfläche im Herzen des Shopping-Centers entstehen. Ziel des Projekts ist es, den Mieternix um weitere Höhepunkte und ein umfangreiches gastronomisches Angebot zu ergänzen, die Aufenthaltsqualität und Verweildauer im Main-Taunus-Zentrum zu steigern und dessen Charakter als „offenes, urbanes Destination-Center“ zu stärken.

Um dieses Vorhaben umzusetzen, investieren die „Deutsche EuroShop“ sowie ein geschlossener Immobilienfonds als Eigentümer rund 28 Millionen Euro in das neue Projekt. Die Planung und Umsetzung übernimmt dabei die „ECE Marktplaces“, die auch für den Betrieb und die Vermietung des Centers zuständig ist. **red**

Anzeige

Mit Ausdauer und Qualität

Wie Profis Immobilien wieder zum Glänzen bringen

Die blütenweiße Fassade passt zu den dunkelgrünen Klapppläden. Einige Fugen betonen den dezenten Vorsprung an der Vorderfront. An diesem Haus haben schon immer Farben und Proportionen gestimmt. Immobilienmaklerin Tanja Biedermann-Leiss kennt es seit Jahrzehnten. Sie hat bereits während ihrer Schulzeit bewundernde Blicke auf die Immobilie im Unterdiebachener Villenviertel geworfen.

Damals schwang die Sehnsucht mit, hier einmal zu wohnen. Sie dachte nicht im Traum daran, dass sie Menschen durch dieses Haus führen würde. Ein Sehnsuchtsort hat für sie die Tür geöffnet und die Maklerin hat ihm gut getan. Sie fand einen Käufer, der die Schönheit des Objektes zu würdigen weiß. Aber glatt lief diese Transaktion bei Leibe nicht. Beharrlichkeit und Professionalität haben schließlich den Erfolg für „Jean LB“ gebracht, wie die Immobilienfirma von Tanja Biedermann-Leiss heißt, die seit September 2018 in einem schönen Altbau Ladengeschäft existiert. Makler, so heißt es, scheffeln Geld für wenig Arbeit. Dieser Fall beweist das Gegenteil.

Das Haus stand leer, es wirkte verlassen und vergessen. Wenn Tanja Biedermann-Leiss daran vorbeikam, hatte sie sofort Namen von Kunden im Kopf, die dieses Juwel mit Kusshand erwerben würden. Sie schrieb dem Eigentümer und bekundete ihr Interesse. Man traf sich zu einem Ortstermin und das Haus hielt innen, was es von außen versprach. Ein paar Tage später nannte Tanja Biedermann-Leiss in einem Telefonat einen

Liebhaberpreis, der nach ihrer Einschätzung nicht mehr zu toppen war. Der entsprach zunächst auch den Erwartungen des Verkäufers - Tanja Biedermann-Leiss schien die Performance gegen die Konkurrenz gewonnen zu haben.

Doch völlig unerwartet platzte der Deal. Tanja Biedermann-Leiss erfuhr, eine andere Maklerin habe einen Verkaufspreis genannt, der deutlich über ihrem lag und der den Verkäufer schwach werden ließ. Sie wusste, der in Rede stehende Preis war unrealistisch und hätte letzten Endes das Gegenteil, nämlich einen Wertverlust für die Immobilie, bedeutet. Das schmerzte, doch sie blieb bei ihrer Bewertung und hakte den Verkauf schweren Herzens ab.

Es ging ein halbes Jahr und dann kam der Befreiungsschlag. Zermürbt und genervt von mehreren geplatzen Notarterminen bat sie der Eigentümer inständig: „Übernehmen Sie, Frau Biedermann-Leiss!“ Sie tat es und drückte sogleich auf Tempo, denn der trostlose November stand vor der Tür und es galt den goldenen Oktober zu nutzen, um das Anwesen in mildes Licht zu rücken. Zu Tanja Biedermann-Leiss' Erschrecken war die Immobilie keineswegs professionell für den Verkauf vorbereitet worden. Die Maklerin kümmerte sich um die erforderlichen Unterlagen über die Raummaße, um den Energiepass und veranlasste eine Grundreinigung und einige Malerarbeiten für einen frischen Look. Ihre Kooperationspartnerin Maren Kumant schließlich, ließ das Innenleben erstrahlen und praktizierte die hohe Kunst des Home Sta-

gings. „Wir erweckten das Haus aus dem Dornröschenschlaf“, blickten die beiden Frauen zurück. Dafür sorgten neben der Möblierung, Blumenarrangements, Petit Fours, Kaffee und Getränke und gedämpfte Hintergrundmusik.

Es war ein Kraftakt, aber nach acht Tagen war die Villa reif für die ersten Besichtigungen. Nach zwei Wochenenden, zahlreichen Gesprächen und einer Kaufgebotsverhandlung traf man sich später beim Notar und machte den Handel perfekt. Der Verkaufspreis entsprach nahezu dem Schätzwert, den Tanja Biedermann-Leiss die ganze Zeit über vertreten hatte.

Der Verkäufer beließ es nicht bei lobenden Worten sondern er schrieb ihr einen Dankesbrief. „Die perfekte Aufbereitung und Inszenierung unserer Immobilie wurde durch Ihr Verkaufstalent und das zusätzliche Konzept bei den Besichtigungen unterstrichen. Wir empfehlen Sie gerne.“ Solche Erfahrungen sind für die Maklerin aus Höchst Motivation auf diesem Wege weiterzumachen - mit ehrlicher und professioneller Arbeit. Auch im Taunus ist Jean LB Immobilien nun seit Sommer 2023 vertreten und sitzt dort im eigenen denkmalgeschützten Altbau Ladengeschäft. **pr**

Jean LB Immobilien
Inhaberin Tanja Biedermann-Leiss
Bologarstraße 136
65929 Frankfurt
Zum Quellenpark 16, 65812 Bad Soden
Telefon: 069/348685260
mobil 0160/96938850
tanja.biedermann.leiss@jean-lb.com
www.jean-lb.com



Tanja Biedermann (2.v.l.) und ihr Team von „JeanLB Immobilien“ aus Höchst vermitteln Immobilien mit ehrlicher und professioneller Arbeit. Foto: Onat Photo

Basar für Festtagskleider

Die Pfarrgemeinde „Heilig Geist am Taunus“ lädt am Freitag, 26. Januar 2024, zum 13. Kommunion und Konfirmationskleiderbasar in den Gemeindesaal in der Taunusstraße 13 in Schwalbach ein.

Die Nummernvergabe erfolgt ab dem 11. Januar per E-Mail an four5@t-online.de oder unter der Telefonnummer 06196/952215. Die Festkleidung wird am 26. Januar 2024 um 15 Uhr entgegen genommen und ab 19.30 zurückgegeben. Es können maximal 15 Teile verkauft werden. Zehn Prozent des Verkäufer- und Käufererlöses werden für die Jugendarbeit einbehalten. **red**

Sulzbacher Terminkalender

Sulzbacher Anzeiger

Jetzt Termine melden!

Am 22. Dezember erscheint wieder der „Sulzbacher Terminkalender“ für die Monate Januar bis Juni 2024, der einen Überblick über alle öffentlichen Veranstaltungen in Sulzbach im ersten Halbjahr geben soll.

Vereine, Arbeitskreise, Kirchengemeinden, Parteien oder sonstige Organisationen können ihre Termine bis **Montag, 4. Dezember 2023**, formlos und kostenfrei durchgeben an info@sulzbacher-anzeiger.de. Termine, die später gemeldet werden, können leider nicht mehr berücksichtigt werden.

WEIHNACHTEN SCHENKEN, FRÜHLING ERNTEN.

IMMOGARTEN GMBH
SILOSTRASSE 59-63
65929 FRANKFURT AM MAIN

TELEFON: +49 69 373915
MAIL: [INFO@IMMOGARTEN.DE](mailto:info@immogarten.de)
WEB: WWW.IMMOGARTEN.DE

Der Frühling beginnt mit ihren Wünschen – Bereiten Sie Ihren Liebsten die Vorfreude auf einen blühenden Frühling – mit Geschenkgutscheinen von ImmoGarten!
Profitieren Sie auch von unserem Weihnachtsbaum-Lieferangebot, ganz einfach per Mail, Telefon oder vor Ort. Weitere Informationen finden sie unter www.immogarten.de.